



**Tvilum**

Landinspektørfirma A/S

§§§

§§§§ §§§§§

§§§§§

*-På sikker grund*

**EKSPPROPRIATION**

Lovlighed  
Proces  
Taksation

**KLAGESAGER**

Naturklagenævnet  
Taksationskommission  
Domstole

**PLANJURA**

Planloven  
Naturbeskyttelsesloven  
Landbrugsloven

**REGULERING AF  
AREALANVENDELSE**

Muligheder og begrænsninger  
Vilkår i tilladelser  
Landzoneadministration

**FYSISK PLANLÆGNING**

Lokalplaner  
Deklarationer

**OFFENTLIGT UDBUD**

Udbud af kommunale grunde

**MILJØ**

Bæredygtig udvikling  
Miljøscreening

**LOKALPLANER** regulerer hvad den enkelte grundejer må og ikke må på sin ejendom. Vi kan være med til at sikre, at lokalplanbestemmelserne er entydige og lovmedholdelige og at de sikre planens formål. **DEKLARATIONER** kan indeholde forhold, som ikke kan sikres i en lokalplan. Vi kan være behjælpelige med såvel udarbejdelse af nye deklARATIONER, som analyse af eksisterende og aflysning af forældede.

**EKSPPROPRIATION** er et voldsomt indgreb i den private ejendomsret. Vi kan sikre, at ekspropriationen har korrekt lovhjemmel og at de processuelle regler overholdes, således at sagen kan gennemføres uden yderligere komplikationer.

Fokus er i senere år rettet mod en bæredygtig udvikling. Vi kan rådgive om hvilke værktøjer kommunen skal vælge for at sikre miljøet. Vi gennemfører processen omkring **MILJØSCREENING** af lokalplaner.

Vi kan rådgive detaljeret om **PLAN-, NATURBESKYTTELSES- og LANDBRUGSLOVENS** rækkevidde og indbyrdes samspil. Hvilke muligheder og hvilke pligter har kommunen som myndighed, og hvilken retsstilling har borgeren som grundejer? Vi kan afklare, om der kan gives afslag, eller om der skal gives tilladelse, og hvilke vilkår kommunen kan stille.

Benyttelsen og beskyttelsen i det åbne land reguleres i høj grad af landzonebestemmelserne. Vi har indgående kendskab til praksis for **LANDZONEADMINISTRATION** og rådgiver gerne i enkelt-sagsbehandlingen.

Gennem et omfattende kendskab til praksis hos jordbrugskommission, **NATURKLAGENÆVNET m.fl.** kan vi bidrage i klagesagsbehandlingen.

I forbindelse med **UDBUD** af offentlige grunde kan vi medvirke til at klarlægge hvilke muligheder og begrænsninger ejendomme er underlagt.

---

[www.tvilum.dk](http://www.tvilum.dk)

**PLANAFDELINGEN** består af to fast tilknyttede landinspektører samt tekniske tegnere, målehold og sekretær. Begge i teamet er specialister indenfor de juridiske forhold, der knytter sig til fast ejendom.

---



**JACOB WINKEL**, Beskikket landinspektør  
Afdelingschef for Planafdelingen

**Spidskompetencer:**

- Lokalplaner og miljøscreeninger
- Udbud af offentlige grunde
- Fast ejendoms muligheder og begrænsninger
- Detailprojektering
- Planjura, Naturklagenævns sager
- Plan- og Naturbeskyttelsesloven
- Servitutter / deklarationer

**T:** 4820 7732

**M:** 2193 4203

**E:** jw@tvillum.dk

---



**SØREN AARUP**, Landinspektør  
Tidligere: Frederiksborg Amts landskabsafdeling  
herunder sekretær for jordbrugskommissionen.

**Spidskompetencer:**

- Landbrugslovgivning
- Naturbeskyttelsesloven og fredninger
- Ekspropriation
- Kommune- og lokalplanlægning
- Landzonebestemmelser
- Arealregulering i det åbne land

**T:** 4820 7728

**M:** 4139 8716

**E:** saa@tvillum.dk

---

**PLANAFDELINGEN** har stor erfaring med rådgivning til såvel kommuner som private projektudviklere. Vi lægger vægt på stor faglighed, kvalitet og troværdighed, og vi forholder os altid kritisk til opgaveløsningen, således processen kan optimeres og det bedst mulige slutproduktet sikres. Vi løser både konkrete sager og fungerer som faste konsulenter, ligesom vi også kan bidrage med den daglige opgaveløsning.

**TVILUM LANDINSPEKTØRFIRMA A/S** har en Planafdeling, som har specialiseret sig i at rådgive om juridiske forhold vedrørende fast ejendom.

Med ændringerne i det kommunale landkort har kommunerne fået ansvar for både by og land og nye lovområder. Vi kan rådgive om lovgrundlaget bag benyttelse og beskyttelse – hvilken arealanvendelse kan tillades og hvordan reguleres de fremtidige forhold bedst, så udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag.

Der er øget fokus på offentlige myndigheders indgreb i den private ejendomsret. Vi kan assistere kommunen gennem ekspropriationsprocessen, klarlægge ejendomsretlige indskrænkninger og analysere servitutforhold. Hvis kommunen ønsker at sælge offentlige grunde, kan vi ligeledes være behjælpelige med at klarlægge grundenes muligheder og begrænsninger.

**TVILUM LANDINSPEKTØRFIRMA A/S** har gennem de sidste knap 25 år udført alle typer matrikulære og tekniske opgaver i forbindelse med ændring og regulering af ejendomsforhold, opmåling og afsætning af byggeri og tekniske anlæg, kortlægning og udarbejdelse af projekteringsgrundlag.

Vi udfører bl.a. opmåling, afsætning af veje og andre tekniske anlæg, bygningsafsætning, udstykning, arealoverførsel, skelfastlæggelse, udskillelse af offentlig vej, nivellement, 3D-terrænmodeller, laserscanning, bebyggelsesplaner, ledningsregistrering og -analyse (LER), arealopgørelser, ejerlejlighedsopdeling og grundejerforeringsvedtægter.

[www.tvilum.dk](http://www.tvilum.dk)

---

#### **HILLERØD**

Søndre Jernbanevej 4E  
3400 Hillerød  
Tlf. 48 25 11 00  
tvilum@tvilum.dk  
www.tvilum.dk

#### **FREDERIKSSUND**

Østergade 30 N  
3600 Frederikssund

#### **KASTRUP**

Tømmerup Stationsvej 10  
2770 Kastrup